

ИП Кулаченков А.В.

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ УЛИЦ ЗЕГЕЛЯ, ЖЕЛЯБОВА, ПЛЕХАНОВА И ПЛОЩАДИ  
ПЛЕХАНОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Раздел 1 «Проект межевание территории. Основная часть»

23-16-2-2-ПМТ

Липецк, 2025

ИП Кулаченков А.В.

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ УЛИЦ ЗЕГЕЛЯ, ЖЕЛЯБОВА, ПЛЕХАНОВА И ПЛОЩАДИ  
ПЛЕХАНОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Раздел 1 «Проект межевание территории. Основная часть»

23-16-2-ПМТ

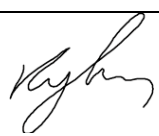
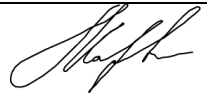
Индивидуальный  
предприниматель



Кулаченков А.В.

Липецк, 2025

## Состав авторского коллектива

| Должность     | Подпись                                                                           | Ф.И.О.          |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Директор      |  | Кулаченков А.В. |
| Архитектор    |  | Маркова Н.С.    |
| Нормоконтроль |  | Третьякова О.В. |

### Состав проекта изменений

| Обозначение                  | Наименование                                             | Примечание            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. |                                                          |                       |
| Том I                        | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ              |                       |
|                              | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                          | 23-16-2-2 ПМТ         |
|                              | Чертеж межевания территории, М 1:1000                    | 23-16-2-<br>2ПМТ.ОЧГЧ |
| Том II                       | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО<br>ОБОСНОВАНИЮ |                       |
|                              | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                          | 23-16-2-2 ПМТ         |
| 2                            | Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000;  | 23-16-2-2<br>ПМТ.МОГЧ |



## Содержание

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Введение .....                                                   | 5  |
| Глава I. Обоснование внесения изменений в проект межевания ..... | 9  |
| Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть проекта .....      | 10 |
| Глава 3. Внесение изменений в графическую часть .....            | 13 |

.

## **Введение**

Проект изменений в проект межевания территории в районе улиц Зегеля, Желябова, Плеханова и площади Плеханова в городе Липецке выполнен на основании задания заказчика.

Проект изменений осуществляется в проект межевания территории в районе улиц Зегеля, Желябова, Плеханова и площади Плеханова в городе Липецке утвержденный Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.12.2024 № 476.

Цели разработки проекта изменений:

- Изменение способа образования земельного участка :ЗУ1;

Инженерно-геодезические изыскания для проекта межевания территории выполнены ООО «Развитие-Липецк» (398059, г. Липецк, ул. Октябрьская,32, пом.3 e-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru) Проект 308/1-23-ИГДИ-Т в марте 2023г.

Проект изменений разработан в соответствии со следующими техническими и нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (последняя редакция);
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

– Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

– СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016);

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план города Липецка);

– Постановление Правительства Липецкой области от 04.04.2025 № 172 "О внесении изменений в постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336 "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области";

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее ПЗЗ города Липецка);

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП города Липецка);

– Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

Ранее разработанная градостроительная документация:

- Проект межевания территории в районе улиц Зегеля, Желябова, Плеханова и площади Плеханова в городе Липецке утвержденный Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.12.2024 № 476;
- Проект планировки центральной части города Липецка, утверждённый распоряжением Администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка»;
- Проект планировки и проект межевания территории квартала многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-10 этажей, ограниченной улицами Зегеля, Желябова, Плеханова в городе Липецке утверждённый постановлением Администрации города Липецка от 09.10.2016 №993 «Об утверждении проекта планировки проекта межевания территории квартала многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-10 этажей, ограниченной улицами Зегеля, Желябова, Плеханова в городе Липецке»;
- Проект внесения изменений в проект планировки проекта межевания территории квартала многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-10 этажей, ограниченной улицами Зегеля, Желябова, Плеханова в городе Липецке утвержденный постановлением администрации города Липецка от 26.08.2019 № 1642 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки проекта межевания территории квартала многоэтажных многоквартирных жилых

домов в 5-10 этажей, ограниченной улицами Зегеля, Желябова, Плеханова в городе Липецке»;

В настоящей градостроительной документации изменения приведены в основной части:

Раздел 1 «Проект межевание территории. Основная часть».

Разделы утвержденного проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), не затронутые настоящим проектом изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

## **Глава I. Обоснование внесения изменений в проект межевания**

Проект изменений разрабатывается в связи с тем, что участок 48:20:0020102:31 площадью 55 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования «Для павильонов №П-4579, П-4578» снят с кадастрового учета. В связи с этим способ образования земельного участка с рабочим номером :ЗУ1 изменяется на «Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:990 площадью 3115 м<sup>2</sup> (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 55 м<sup>2</sup>».

## Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

Внести в Раздел 1 «Проект межевание территории. Основная часть» следующие изменения:

1. В Главе 1. «Общие сведения об образуемых земельных участках»:

таблицу 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода | Площадь образуемого земельного участка м <sup>2</sup> | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ1                                          | Деловое управление (код 4.1)                                       | 3170                                                  | 48:20:0020102:990                                                              | Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:990 площадью 3115 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 55 м <sup>2</sup>     |
| :ЗУ2                                          | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)      | 4571                                                  | 48:20:0020102:16                                                               | Путем перераспределения , земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:16 площадью 1136 м <sup>2</sup> (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 3435 м <sup>2</sup> |
| :ЗУ3                                          |                                                                    | 3509                                                  | 48:20:0020102:18                                                               | Путем перераспределения , земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:18 площадью 1164 м <sup>2</sup>                                                                                                                      |

| Условные<br>номера<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Вид разрешенного<br>использования<br>земельного участка<br>с указанием<br>кода | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка<br>м <sup>2</sup> | Кадастровые<br>номера земельных<br>участков, из<br>которых<br>образуются<br>земельные участки | Способ образования земельного<br>участка в соответствии с Земельным<br>кодексом РФ                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           |                                                                                |                                                                   |                                                                                               | (весь участок) и земель, находящихся<br>в государственной или<br>муниципальной<br>собственности, площадью 2345 м <sup>2</sup>                                                                                                                            |
| :ЗУ4                                                      | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(код 2.5)                                  | 2969                                                              | 48:20:0020102:7                                                                               | Путем перераспределения , земельного<br>участка с кадастровым номером<br>48:20:0020102:7 площадью 1422 м <sup>2</sup> /<br>(весь участок) и земель, находящихся<br>в государственной или<br>муниципальной<br>собственности, площадью 1452 м <sup>2</sup> |
| :ЗУ5                                                      |                                                                                | 3868                                                              | 48:20:0020102:2                                                                               | Путем перераспределения , земельного<br>участка с кадастровым номером<br>48:20:0020102:2 площадью 1277 м <sup>2</sup><br>(весь участок) и земель, находящихся<br>в государственной или<br>муниципальной<br>собственности, площадью 2591 м <sup>2</sup>   |
| :ЗУ6                                                      |                                                                                | 1649                                                              | 48:20:0020102:1                                                                               | Путем перераспределения , земельного<br>участка с кадастровым номером<br>48:20:0020102:1 площадью 790 м <sup>2</sup> (весь<br>участок) и земель, находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной<br>собственности, площадью 859 м <sup>2</sup>     |
| :ЗУ7                                                      | Общественное<br>управление (код<br>3.8)                                        | 2603                                                              | 48:20:0020102:5                                                                               | Путем перераспределения , земельного<br>участка с кадастровым номером<br>48:20:0020102:5 площадью 963 м <sup>2</sup> (весь<br>участок) и земель, находящихся в                                                                                           |



| Условные<br>номера<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Вид разрешенного<br>использования<br>земельного участка<br>с указанием<br>кода | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка<br>м <sup>2</sup> | Кадастровые<br>номера земельных<br>участков, из<br>которых<br>образуются<br>земельные участки | Способ образования земельного<br>участка в соответствии с Земельным<br>кодексом РФ                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           |                                                                                |                                                                   |                                                                                               | государственной или<br>муниципальной<br>собственности, площадью 1640 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  |
| :ЗУ8                                                      | Магазины(код 4.4)                                                              | 920                                                               | 48:20:0020102:20                                                                              | Путем перераспределения , части<br>земельного участка с кадастровым<br>номером 48:20:0020102:20 площадью<br>627 м <sup>2</sup> и земель, находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной<br>собственности, площадью 293 м <sup>2</sup>         |
| :ЗУ9                                                      | Земельные участки<br>(территории)<br>общего пользования<br>(код 12.0)          | 231                                                               | -                                                                                             | Образование из земель, находящихся<br>в государственной или<br>муниципальной<br>собственности, площадью 231 м <sup>2</sup>                                                                                                                           |
| :ЗУ10                                                     | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(код 2.5)                                  | 2275                                                              | -                                                                                             | Путем образования из земель,<br>находящихся в государственной или<br>муниципальной<br>собственности, площадью 2275 м <sup>2</sup>                                                                                                                    |
| :ЗУ11                                                     | Предоставление<br>коммунальных<br>услуг (код 3.1.1)                            | 173                                                               | 48:20:0020102:17                                                                              | Путем перераспределения , земельного<br>участка с кадастровым номером<br>48:20:0020102:17 площадью 73 м <sup>2</sup> (весь<br>участок) и земель, находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной<br>собственности, площадью 100 м <sup>2</sup> |
| :ЗУ12                                                     | Земельные участки<br>(территории)<br>общего пользования<br>(код 12.0)          | 4272                                                              | -                                                                                             | Путем образования из земель,<br>находящихся в государственной или<br>муниципальной собственности,<br>площадью 4272 м <sup>2</sup>                                                                                                                    |

| Условные<br>номера<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Вид разрешенного<br>использования<br>земельного участка<br>с указанием<br>кода | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка<br>м <sup>2</sup> | Кадастровые<br>номера земельных<br>участков, из<br>которых<br>образуются<br>земельные участки | Способ образования земельного<br>участка в соответствии с Земельным<br>кодексом РФ                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ13                                                     | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(код 2.5)                                  | 2772                                                              | 48:20:0020102:15                                                                              | Путем перераспределения , земельного<br>участка с кадастровым номером<br>48:20:0020102:15 площадью 2638 м <sup>2</sup><br>(весь участок) и земель, находящихся<br>в государственной или<br>муниципальной<br>собственности, площадью 134 м <sup>2</sup> |

### Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

В «Графическую часть» следующие изменения:

лист 2 «Чертеж межевания территории. М 1:1000» изложить в следующей редакции:



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |             |                                                                                                                                 |
|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Существующее         | Планируемое |                                                                                                                                 |
|                      |             | - Граница разработки проекта                                                                                                    |
|                      |             | - Номера характерных точек границы разработки проекта                                                                           |
|                      |             | - Красные линии                                                                                                                 |
|                      |             | - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки) |
|                      |             | - Граница существующего земельного участка,учтенного в Едином государственном реестре недвижимости                              |
|                      |             | - Кадастровые номера земельных участков                                                                                         |
|                      |             | - Граница объекта капитального строительства,учтенного в Едином государственном реестре недвижимости                            |
|                      |             | - Кадастровые номера объектов недвижимости                                                                                      |

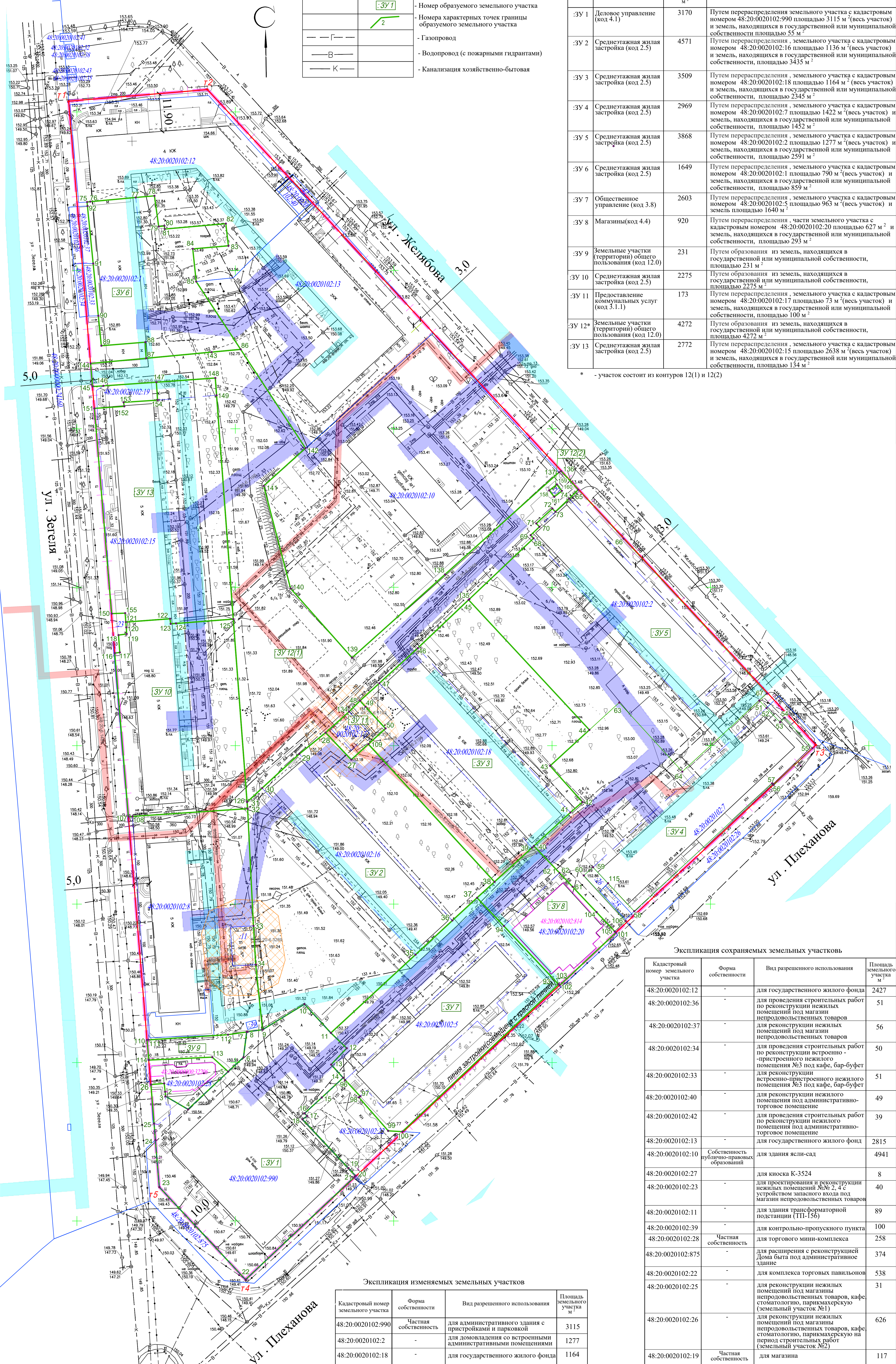
| Существующее | Планируемое |                                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |             | - Граница зоны с особыми условиями использования территории, (охранная зона объекта газоснабжения) учтенная в Едином государственном реестре недвижимости             |
|              |             | - Граница зоны с особыми условиями использования территории, (Охранная зона тепловой сети) учтенная в Едином государственном реестре недвижимости                     |
|              |             | - Граница зоны с особыми условиями использования территории, (охранная зона объекта электросетевого хозяйства) учтенная в Едином государственном реестре недвижимости |
|              |             | - Граница зоны с особыми условиями использования территории, (охранная зона кабельной линии) учтенная в Едином государственном реестре недвижимости                   |
|              |             | - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости                                          |
|              |             | - Границы изменяемых кадастровых участков                                                                                                                             |
|              |             | - Границы образуемых земельных участков                                                                                                                               |
|              |             | - Номер образуемого земельного участка                                                                                                                                |
|              |             | - Номера характерных точек границы образуемого земельного участка                                                                                                     |
|              |             | - Газопровод                                                                                                                                                          |
|              |             | - Водопровод (с пожарными гидрантами)                                                                                                                                 |
|              |             | - Канализация хозяйственно-бытовая                                                                                                                                    |

| Существующее | Планируемое |                                |
|--------------|-------------|--------------------------------|
|              |             | - Канализация ливневая         |
|              |             | - Тепловые сети                |
|              |             | - Тепловые сети в канале       |
|              |             | - Линии связи                  |
|              |             | - Электрокабель низковольтный  |
|              |             | - Электрокабель высоковольтный |

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер ЗУ | Вид разрешенного использования                               | Площадь земельного участка м² | Способ образования земельного участка                                                                                                                                                                         |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ 1             | Деловое управление (код 4.1)                                 | 3170                          | Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:990 площадью 3115 м² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 55 м²     |
| :ЗУ 2             | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                      | 4571                          | Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:16 площадью 1136 м² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 3435 м²   |
| :ЗУ 3             | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                      | 3509                          | Путем перераспределения , земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:18 площадью 1164 м² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 2345 м² |
| :ЗУ 4             | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                      | 2969                          | Путем перераспределения , земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:7 площадью 1422 м² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1452 м²  |
| :ЗУ 5             | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                      | 3868                          | Путем перераспределения , земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:2 площадью 1277 м² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 2591 м²  |
| :ЗУ 6             | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                      | 1649                          | Путем перераспределения , земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:1 площадью 790 м² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 859 м²    |
| :ЗУ 7             | Общественное управление (код 3.8)                            | 2603                          | Путем перераспределения , земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:5 площадью 963 м² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1640 м²   |
| :ЗУ 8             | Магазины(код 4.4)                                            | 920                           | Путем перераспределения , части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:20 площадью 627 м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 293 м²            |
| :ЗУ 9             | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 231                           | Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 231 м²                                                                                                   |
| :ЗУ 10            | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                      | 2275                          | Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 2275 м²                                                                                                  |
| :ЗУ 11            | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)                | 173                           | Путем перераспределения , земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:17 площадью 73 м² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 100 м²    |
| :ЗУ 12*           | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 4272                          | Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 4272 м²                                                                                                  |
| :ЗУ 13            | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                      | 2772                          | Путем перераспределения , земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:15 площадью 2638 м² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 134 м²  |

\* - участок состоит из контуров 12(1) и 12(2)



Экспликация сохраняемых земельных участков

| Кадастровый номер земельного участка | Форма собственности                         | Вид разрешенного использования                                                                                                                                        | Площадь земельного участка м² |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 48:20:0020102:12                     | -                                           | для государственного жилого фонда                                                                                                                                     | 2427                          |
| 48:20:0020102:36                     | -                                           | для проведения строительных работ по реконструкции нежилых помещений под магазин непродовольственных товаров                                                          | 51                            |
| 48:20:0020102:37                     | -                                           | для проведения строительных работ по реконструкции нежилых помещений под магазин непродовольственных товаров                                                          | 56                            |
| 48:20:0020102:34                     | -                                           | для проведения строительных работ по реконструкции встроенно - пристроенного нежилого помещения №3 под кафе, бар-буфет                                                | 50                            |
| 48:20:0020102:33                     | -                                           | для реконструкции встроенно-пристроеного нежилого помещения №3 под кафе, бар-буфет                                                                                    | 51                            |
| 48:20:0020102:40                     | -                                           | для реконструкции нежилого помещения под административно-торговое помещение                                                                                           | 49                            |
| 48:20:0020102:42                     | -                                           | для проведения строительных работ по реконструкции нежилого помещения под административно-торговое помещение                                                          | 39                            |
| 48:20:0020102:13                     | -                                           | для государственного жилого фонд                                                                                                                                      | 2815                          |
| 48:20:0020102:10                     | Собственность публично-правовых образований | для здания ясли-сад                                                                                                                                                   | 4941                          |
| 48:20:0020102:27                     | -                                           | для киоска К-3524                                                                                                                                                     | 8                             |
| 48:20:0020102:23                     | -                                           | для проектирования и реконструкции нежилых помещений №№ 2, 4 с устройством запасного входа под магазин непродовольственных товаров                                    | 40                            |
| 48:20:0020102:11                     | -                                           | для здания трансформаторной подстанции (ТП-156)                                                                                                                       | 89                            |
| 48:20:0020102:39                     | -                                           | для контрольно-пропускного пункта                                                                                                                                     | 100                           |
| 48:20:0020102:28                     | Частная собственность                       | для торгового мини-комплекса                                                                                                                                          | 258                           |
| 48:20:0020102:875                    | -                                           | для расширения с реконструкцией Дома быта под административное здание                                                                                                 | 374                           |
| 48:20:0020102:22                     | -                                           | для комплекса торговых павильонов                                                                                                                                     | 538                           |
| 48:20:0020102:25                     | -                                           | для реконструкции нежилых помещений под магазины непродовольственных товаров, кафе, стоматологич., парикмахерскую (земельный участок №1)                              | 31                            |
| 48:20:0020102:26                     | -                                           | для реконструкции нежилых помещений под магазины непродовольственных товаров, кафе, стоматологич., парикмахерскую на период строительных работ (земельный участок №2) | 626                           |
| 48:20:0020102:19                     | Частная собственность                       | для магазина                                                                                                                                                          | 117                           |
| 48:20:0020102:8                      | -                                           | для домовладения                                                                                                                                                      | 2286                          |

Экспликация изменяемых земельных участков

| Кадастровый номер земельного участка | Форма собственности                         | Вид разрешенного использования                                | Площадь земельного участка м² |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 48:20:0020102:990                    | Частная собственность                       | для административного здания с пристройками и парковкой       | 3115                          |
| 48:20:0020102:2                      | -                                           | для домовладения со встроенными административными помещениями | 1277                          |
| 48:20:0020102:18                     | -                                           | для государственного жилого фонда                             | 1164                          |
| 48:20:0020102:16                     | -                                           | для государственного жилого фонда                             | 1136                          |
| 48:20:0020102:7                      | -                                           | для жилого дома                                               | 1422                          |
| 48:20:0020102:1                      | -                                           | под объекты культурно-бытового назначения                     | 790                           |
| 48:20:0020102:15                     | -                                           | для многоквартирного жилого дома                              | 2638                          |
| 48:20:0020102:17                     | -                                           | для здания трансформаторной подстанции № 78                   | 73                            |
| 48:20:0020102:5                      | Собственность публично-правовых образований | для административного здания                                  | 963                           |
| 48:20:0020102:20                     | -                                           | для здания магазина с административными помещениями           | 649                           |

|                    |           |       |        |       |       |                                                                                                                               |  |                   |      |
|--------------------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------|
| 24-16-2-2-ПМТ.ОЧГЧ |           |       |        |       |       |                                                                                                                               |  |                   |      |
| Изм.               | Колуч.    | Лист  | № док. | Подп. | Дата  | Проект изменений в проект межевания территории в районе улиц Зегеля, Желябова, Плеханова и площади Плеханова в городе Липецке |  |                   |      |
| Исполнил           | Кулаченко | 03.25 | 03.25  | 03.25 | 03.25 | Проект межевания территории                                                                                                   |  |                   |      |
| Проверил           | Маркова   | 03.25 | 03.25  | 03.25 | 03.25 | Основная часть                                                                                                                |  |                   |      |
| Н.контр.           | Третьяков | 03.25 | 03.25  | 03.25 | 03.25 | Чертеж межевания территории М 1:1000                                                                                          |  |                   |      |
|                    |           |       |        |       |       |                                                                                                                               |  | Сталня            | Лист |
|                    |           |       |        |       |       |                                                                                                                               |  | П                 | 2    |
|                    |           |       |        |       |       |                                                                                                                               |  | Листов            |      |
|                    |           |       |        |       |       |                                                                                                                               |  | ИП Кулаченко А.В. |      |